

安定性が違う！初期投資がいらない！

30分で
わかる！

はじめての 太陽光発電投資

～2020年度FIT制度改訂の影響は？～



 **リンクス**

presents

2020年(令和2年)3月発行

1分



ご存知ですか？

～日米家計の金融資産比較～

日本：預貯金 52.5%

V.S.

米国：株式・投資信託 48%

(2018 年 8 月 14 日 日本銀行調査統計局)

【日本で預貯金が信頼されてきた 3 大理由】

- 戦後預貯金の金利が高かった⇒.... 長引くマイナス金利（汗）
- 日本には年金制度がある⇒.... 年金積立金が枯渇するかも（汗）
- 株はギャンブル感覚⇒.... 短期で売買を繰り返す傾向（汗）

米国人の資産運用は、特別なことはせずに投資の王道と言えるような方法で長期間行うのが主流です。結果、この 25 年で米国の一般家庭は日本の約 2 倍以上金融資産を所有するようになっていきます。資産運用が必要かといわれると、ほとんどの人が必要と答えますが、何をしたらいいか分からないという方が多いでしょう。答えは

**日本人に必要なのは、
長期投資です。**

2分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長①～

**太陽光発電投資は 20 年間、
毎月ずっと同じ単価で発電全量を
電力会社が買い取ります＝FIT法。**

(2019 年度までの FIT 認定物件)

投資商品には必ず、リスクとリターンがあります。ところが太陽光発電投資は発電さえしていれば安定した収入が得られます。なぜか。太陽光発電投資は、投資商品であるにも関わらず 20 年という長期に渡り買取を国が保証する固定価格買取制度（FIT）が人気を支えています。2012 年度にこの制度が施行されて以来、投資に適した条件を持つ低圧（10kW～50kW 契約）太陽光発電が投資家の間で「ほぼリスクなし」商品として知られています。FIT 期間の間に初期投資を回収し、回収後の売電収入はほとんどが手元に残るので、「太陽光発電投資にかかる初期費用はゼロ」という考え方もできます。

**投資商品ではありますが
FIT 制度で国が保証します。**



ご存知ですか？

～日米投資信託の比較～

日本:平均手数料3.2%、平均収益率 -0.11%
※過去10年間

V.S.

米国:平均手数料0.59%、平均収益率 5.2%
※過去10年間

(「日米の売れ筋投資信託」金融庁 2016 年 8 月調べ)

【日本で投資信託がイマイチ人気がないのは…】

運用期間中に発生する運用益が非課税で、受け取り時には各種控除の対象になるつみたてNISA(ニーサ、少額投資非課税制度)やiDeCo(イデコ、個人型確定拠出年金)など金融庁が広げようとやっきになっているこれらは、どちらも中身は投資信託。でも日本では投資信託で「損をした」という声が多く、なぜかうまいきません。

米国の投資信託投資の上位5銘柄の平均設定期間は31年、日本は13年です。短期で売買を繰り返すことが主流の日本のやり方は、どうやら投資信託の売買手数料だけしか増えないようです。

日本の投資信託投資、金融業界だけは儲かってます。

4分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長②～

**太陽光発電投資は、
「空室のないマンション」と
呼ばれることもあります。**

太陽光発電投資は、俗に「空室のないマンション」と呼ばれたりもします。不労所得として誰もが考えがちな不動産投資にもリスクがあります。その代表が‘空室リスク’です。好立地であること、管理会社をしっかりと選ぶこと。この2点が回避策と言えますが、なかなか簡単ではありません。他にも、家賃下落、家賃滞納、修繕、地震、火災、倒産、不動産価値下落などのリスクがあります。太陽光発電投資は、FIT制度のおかげで、空室、家賃下落・滞納、価値下落などのリスクとは無縁と言えます。20年間という長期にわたる安定性という点では他の投資商品の追随を許しません。

**太陽がなくなる…
その心配は不要です。**



ご存知ですか？

～不動産投資のメリット～

**インフレに強い！
相続税対策がしやすい
節税効果が高い！**

【不動産投資はインカムゲインを考える】

日本の不動産投資のイメージは、売却益（いわゆるキャピタルゲイン）を目的とした投資パターンを思い浮かべる方が多いと思われます。物価が上がる（インフレ）と現金や預貯金といった金融資産は目減りしますが、不動産価格や家賃は一般的には上昇します。これが大きな不動産投資の魅力です。他の投資商品でこの魅力を持つのは、「金」の投資ぐらいと言えます。また、不動産投資は、減価償却費、借入金利、公租公課のほかに建物の修繕費や管理する費用を必要経費として計上できるため、節税に強い投資商品と言えます。

**不動産投資は、他の投資商品
より節税目的には適している。**

6分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長③～

**発電プラントオーナー。
特になにもすることは
ありませんが。**

太陽光発電投資は、日光があたっている状態＝発電中です。ほかに燃料代はまったく必要ありません。太陽光パネル、パワコン、雑草の処理…もちろん、常時きちんと発電するための管理は必要ですが、急な出費というのはほとんどなくランニングコストとしては極めて低い経費で稼働できるので収支の安定という面ではバツグンです。比較をすると、他のどんな投資商品より平均値として「安定した高利回り」が実現できるのは、メンテナンスにそれほど手間がかからないという特長に依るところも大きいと言えます。すなわち遠方の物件でも気にする事なく投資対象として考えやすいというわけです。

**日本のどこにいても、
どこのものでも。**



ご存知ですか？

～株式投資の特徴～

平均利回りは約 7%
投資家の 8 割は ‘負けている’

【株式投資の収入は 3 種類】

株式投資には、利益を得る手段が 3 つあります。

まず値上がり益です。買った価格より高く売れば利益です。これはわかりやすいですね。そのほかに配当金があります。年間 1～2 回、投資先企業が利益を上げた場合、その一部が株主配当金として還元されます。1 株当たりで計算され、その持っている株式数によって受け取ることができます。そして株主優待というメリットがあります。全ての企業が行っているわけではありませんが、株主に対するサービス、お礼として、株主優待品を受け取ることができます。

株式投資は、価格変動・流動性そして手数料に注意を。

8分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長④～

**事業計画が立てやすいから
融資を受けやすい。
フルローンがむしろ主流！**

太陽光発電投資は、ほかの投資と異なり、国の政策として発電した電気の買取を保証されているため、金融機関にとっても融資先として好評であることが一般的です。自己資金がない方や土地がない方でもファンドやフルローンを組むことが可能で、実際に太陽光発電のプラントオーナーになられた方の多くは、‘手出しゼロ’で始められています。オーナー経験を長く積まれている方は「追加で2基」「法人名義で3基」など、収支計画や融資対策の相談に問合せられる方も珍しくはありません。注意が必要なのは、複数の発電所のオーナーになると、むしろ節税対策が必要となることです。

**回収が確実だから、
‘手出しゼロ’も可能。**

9分

ワークス
presents

ご存知ですか？

～「金」投資の特徴～

**「金」には
利回りというものはありません。
‘何かあった時に売る’**

【「金」は「有事の金」為替リスクに注意】

「金」投資には、預貯金の利子や株式の配当のような収入＝インカムゲインはありません。「金」はそれ自体に価値があるので、極端な話、国が破綻しても通貨のように無価値になることはありません。しかもインフレになると「金」の価値も上がるので、‘資産の目減りを防ぐ守りの資産’と言えます。現物で保有する場合、保管場所や保管方法にコストがかかるほか、購入・売買にも手数料がかかります。最近では、少額から気軽にコツコツ始められますが、資産形成においては、あくまで「脇役」と捉えましょう。

「金」投資は、米ドル取引。元本保証もないので為替の変動には注意を。

10分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長⑤～

**設備設置にかかった
消費税が全額戻ってくる！**

太陽光発電投資は、もともと消費税がない土地以外の設備にかかった費用の消費税分が、翌年の確定申告で全額還付されます。例えば特に個人事業を行なっていなかったと仮定すると、今年2,000万円の太陽光発電設備を取得した場合、200万円の消費税を払いますが今年の12月末日までに税務署へ「消費税課税事業者選択届出書」を提出すると、来年の申告期限までに消費税の申告をすることで還付を受けることができます。ただし課税事業者を選択すると3年間の消費税支払義務があるので、来年から3年間は売電収入に対する消費税を支払うことになるので、注意が必要です。

……………**なんにせよ、
「消費税還付」は魅力。**

11分



ご存知ですか？

～FX 投資の特徴～

いつでもどこでも
アプリひとつで取引。
少額でも大きな投資が可能！

【FX は‘相対差’を利用して儲けを狙う】

FX とは、「Foreign Exchange」の略で、正式名称は外国為替証拠金取引といいます。一言で表すと、異なる通貨の売買のことで、円はもちろんのこと、ドルやユーロ、ポンドなどの通貨そのものを買ったり売ったりする取引です。常に変動する通貨の価値（レート）の動きを利用して利益を出します。日々のニュースで「今日の東京相場は、1 ドルあたり 120 円 10 銭で…」というアレです。少額で始められ、24 時間、アプリひとつで取引できるので「スマホだけ」で運用している人が多数派です。FX には、レバレッジという‘手元資金の〇〇倍の取引ができる’仕組みが特徴的です。

レバレッジ（てこ）をかけて
ハイリスク・ハイリターンを狙うFX。

12分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の誤解～

**FIT 単価が下がっているから
儲からない…という誤解が
根強く残ってます。**

投資家のなかには、「FIT 単価が毎年下がっているから儲からない」と思われている方がまだまだ多いです。そもそも太陽光発電投資は‘短期で大きく儲ける’投資ではありません。毎月の売電収入を給与にプラスして資産形成しながらキャッシュフローを良くするというイメージの方が近いと言えます。FIT 制度導入の 8 年前に比べると売電単価は確かに下がってますがパネル等の設備の価格も同様に下がっているため、利益確保が難しくなっているなんてことはありません。むしろ FIT 期間終了後は有利に働くこともあります。このあたりのカラクリは、実際に問合せて詳しく聞くことをオススメします。

**FIT 単価は収支には、
あまり関係ありません。**

13分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～太陽光発電投資の誤解②～

**FIT 期間が終わったら
売電できなくなる…
というのは間違いです。**

太陽光発電投資を投資商品として支えている 20 年間の固定価格買取制度。この期間が終わると‘売電できなくなる’‘使えなくなる’と思われる方もいらっしゃるかもしれません。そんなことはありません。太陽光発電の寿命は 30 年程度です。（発電所によっては 30 年以上も稼働している発電所もあるので 30 年以上は発電できると思っていいでしょう）そのため、FIT 制度の適応期間が終了しても発電することができ、FIT 価格よりも買取価格は安くなりますが、電力会社に売ることもできます。その頃には 2016 年に施行された電力小売の全面自由化により売電先は増えているかもしれません。

**発電し続ける限り、
売ることも使うことも。**

14分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の将来～

**FIT 制度が終わる 20 年後…？
電力の需要は（おそらく）
減りません。**

太陽光発電投資を躊躇する方の中には、「FIT 制度が終わった 20 年後は…」と考えられる方も少なくありません。20 年後という未来を予想することは困難ですが、方向性を示唆するものが 2 つあります。ひとつは政府の方針です。経済産業省資源エネルギー庁が発表した「第 5 次エネルギー基本計画 2018」です。ここで 2030 年までに再生可能エネルギーを主力電源化し、電源構成比を 22～24% そのうち 7% を太陽光で、と考えています。もうひとつは FIT 期間終了後に各電力会社が発表している買取単価です。金額的には下がるものの、買取ること自体はすでに想定されているということです。

**FIT 期間終了後のこと、
実は心配してません。**

15分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長⑥～

年収が 400 万円台でも
融資が通れば
プラントオーナー。

一般的には、年収 400 万円程度のサラリーマンが 1,000 万円以上の不動産を購入するのはかなり大変なことだと思います。融資も受けられず、「投資をしたいのにできない…」という方も多いと思います。しかし太陽光発電投資であれば年収 400 万円のサラリーマンでも融資を受けて発電所を購入することができ、頭金ゼロ円で投資を始めることが可能なのです！つまり初期費用はゼロ円なのに、利益はプラスになるということ！しかも太陽光発電投資は、副業が禁止されている公務員の方でもできる投資方法なんです。手続きをして承認を得られれば、誰でもプラントオーナーになれます。

サラリーマンだって、
プラントオーナーに。

16分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長⑦～

ざっくり言って
毎月4万円…
特に体力は使いません。

ある金融機関の調査によると、働き方改革で残業が減り、サラリーマンはコーヒー1杯を我慢して、ランチ代節約に拍車がかかったそうです。日本人は投資というどうしても短期的な儲け・損失を考えがちですが、太陽光発電投資はそのような考え方が似合わない代表とお考えください。そうとう大雑把な言い方をしますと、例えば、2,000万円の太陽光発電所を1基、手出しなしで保有するとします。そのくらいの太陽光発電所だと概ね1,000万円の収益が20年間であります。 $1,000 \text{ 万円} \div 20 \text{ (年間)} \div 12 \text{ (ヶ月)} = 4.16 \text{ (万円)}$ 。計算上は、20年間、毎月4万円くらいの副収入という感じですね。

長期の収支を、平均で
見るとグッと身近に。

17分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～太陽光発電投資の留意点～

発電量をどれだけ稼げるか…
「過積載」という‘テクニク’

太陽光発電投資は、「ほぼリスクなし」の投資ですが、収益に若干の差が出てくる場合があります。最も大切なのは、日照時間の長さです。九州の物件が人気の理由はここにあります。さらに、日が昇りかけた早朝や夕方、曇りがかって日照が少ないときも発電できるように設計できればかなり効率がアップします。その方法が「過積載」です。トラックやダンパーでは法律違反になりますが、太陽光発電では政府も推奨するテクニクとなります。「過積載」とは、太陽光パネルの出力がパワーコンディショナーの出力を大幅に上回るように設計することにより、日照が弱い状況下でもパネルの物量により発電量を稼ぎ、太陽光発電所の稼働率を上げる方法です。

投資物件のほとんどは
「過積載」。

18分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長⑧～

「ほぼゼロ」と言っても
やっぱり投資。

リスクはしっかり把握しましょう。

太陽光発電投資は、太陽が出ている限り発電できますが、逆に言えば‘太陽が出なければ発電しない’、つまり収益が上がりません。日没時間は予想できますが、天候の変化は人の力ではコントロールできません。太陽光発電の設備が影響を受けるのは、地震と津波、そして大雪です。太陽光発電の設備は雨に降られるのは大丈夫ですが、浸水してしまうと壊れてしまいます。ごく稀に強風に飛ばされ近隣に被害を与えることもあります。台風は毎年のことですが、影響はほんの数日のこと。とはいえ、心配なら保険に入っておくことを検討した方がよいでしょう。

施工実績と経験は、
しっかりチェックを。

19分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の保障制度～
「出力制御」問題。
どのくらい影響があるの？
どう考えるかはあなた次第。

太陽光発電投資は、固定価格買取制度＝FIT法で支えられていますが、2018年10月13日に全国で初めて九州電力が「出力制御」、すなわち発電設備からの出力をコントロールするためにパワコンからの出力を停止または減らす要請が発せられました。要するに、電気が多すぎるので発電を止めて！という要請なのですが、まさに日照時間が長く発電効率の高い九州ならではの‘事件’とも言えます。事実、他の地域では可能性はあるとしているところも実施した実績はありません。実際の‘被害’は3,000円/日くらいのものですが、補償保険もあるので、リスクと捉えるかどうかは微妙です。

実際の影響はごく僅か。
補償する保険もアリ！

20分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～太陽光発電投資の雑学～

FIT 制度の財源…

**実は電気代とは別に、毎月、
全ての国民が負担しています。**

「再生可能エネルギー発電促進賦課金（再エネ賦課金）」というのを見たことはありますか？もしなじみがないなら、一度、ご自宅の電気料金明細を見てみてください。そう、電気使用料とは別項目で毎月しっかり請求されているはずです。FIT 制度の導入と同じ年度にスタートしたこの制度の主旨は、「FIT 制度」によって電力の買取りに要した費用を、電気使用量に応じて負担していただく、つまり FIT 法の財源ですね。だから、あなたもすでに FIT 制度を支えている一員なのです。この再エネ賦課金、実は年々、増額されています。…せっかくですからこの制度の恩恵にあずかろうとは思いませんか？

**投資家の間だけの常識にして
おくのはもったいない！？**

21分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の雑学②～

**電力会社に払っている
電気代の平均単価は約 24 円 !?**

毎月、電力会社から電気代の請求が届きますよね。この電気代、いったいどのくらい高いのか、考えてみたことはありますか？資源エネルギー庁のサイトにきちんと示されています。2017年度の家庭用電気料金の平均単価は23.7円です。太陽光発電の発電コストの単価は、国立機関の発表によると2016年の段階で約18円まで下がっています。20年間のFIT期間が終了したあとのことを心配される方もいらっしゃると思いますが、例えば、発電した電力を売電せずに、自分で使用してもかなりお得な計算となります。今後、自社使用を目的とした太陽光発電も脚光を浴びることになると思われます。

**自分で使用するという
選択肢もかなり有効！**

22分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の雑学③～

**FIT40 円の物件より、
FIT14 円の物件の方がイイ !?
そんなこと…あるんです！**

2012 年度に導入されてから毎年、FITの売電単価は下がっています。その推移は、40 円→36 円→32 円→29 円→24 円→21 円→18 円→14 円→13 円（2020 年 3 月現在、新制度の予定）となっています。この買取単価の下降で「太陽光発電は儲からない」と判断する投資家のかたもいらっしゃいます。実際は、設備設置費用等コストの急速な下落で利回りとしてはぜんぜん変わっていません。この利回りという点に注目してみると、実は『FIT40 円の物件より FIT14 円の物件がイイ！』という場合があります。ただし両方とも同じ発電量とします。…わかりますか？答えはぜひ問合せしてください。

**FIT 単価が低いほうが
効率がイイことも !?**

23分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の特長⑨～

**太陽光発電投資は
「先端設備導入計画」として
償却資産税軽減特例が使えます。**

19年度税制改正において、当初3年間の償却資産税額が概ね0円となる税制が制定されました。最初に申し上げますが、この制度は中小事業者（個人名義でもOK）限定で、計画事業性分析等を行いかつ税理士等の事前確認が必要など、申請そのものが非常に複雑です。さらに認定する側、要するに固定資産税軽減というカタチで支援してくれるのは市町村となり、市町村ごとに支援措置があるかどうかを確認する必要があります。ややこしい…（笑）でも、例えば1,500万円の設備であれば当初3年間で課税される50万円超が0円になるかも、というから相談してみる価値は十分にあります。

**申請は非常に複雑！
税理士に相談必須です。**

24分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～資産形成のための投資の常識～

一生に必要なおカネって
どのくらい？
…約3億円（1世帯）？！

一般的に両親と子供2人1世帯でいったいどのくらいのおカネが必要なのでしょう？厚生労働省や総務省の統計をもとに様々な金融機関が推計しているのは、約3億円。そのうち約1億円がゆとりある老後生活には必要とされてます。少し前に、全国の話題となった‘老後資金が2,000万円足りない！’という金融庁の報告は、統計上の機械的な試算とはいえ、毎月5.5万円足りないというものでした。資産形成という視点で言えば「長期」「積立」「分散」が投資のセオリーと言われています。太陽光発電投資の、20年間という長期で少額のプラスを、という特徴はまさに資産形成向きです！

**資産形成投資の鉄則は、
「長期」「積立」「分散」。**

25分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～資産運用の魔法の数字～

**72 の法則って知ってます？
元本を倍にするための
魔法の数字です。**

投資信託大手や銀行などの金融企業は、いろんな‘業界ノウハウ’があります。一つ、面白い法則をご紹介します。名付けて「72 の法則」。

①投資する期間が決まっている人
②投資する商品が決まっている人
それぞれが、元本を倍に増やすために必要な目安の数字がこれでわかります。

例えば、①10 年間投資すると決めている場合は、
 $72 \div 10 \text{ 年} = 7.2\%$ $\Rightarrow$ 元本を倍にするには、7.2% の金利が必要となります。

②金利 0.024% の定期預金なら $72 \div 0.024 = 3,000 \text{ 年}$ $\Rightarrow$ 元本を倍にするには、3,000 年が必要という具合です。あくまでも目安ですが、ちょっと知らない人に自慢したくなりますよね。

**投資は何と言っても、
できるだけ早めがいい。**

26分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～太陽光発電投資の雑学⑤～

「新電力」とは？

ああ、電気を選ぶ時代…
もう流行とかではありません！

「新電力」とは、その名の通り「新」しい「電力」会社のことです。何と比べて新しいのかというと、大手電力会社と比べて「新しい」会社になります。大手電力会社とは全国に10社あり、それぞれの地域の電力の発電、送配電、そして小売りまで全て独占してきました。’16年の電力自由化以降は一般家庭向けの電力供給に関して電気の小売りが自由化されました。つまり大手電力会社以外の会社も、一般家庭向けに電気の小売りができるようになったのです。電気の質は全く変わりません。「発電」「送配電」「小売り」の完全な分離は2020年をめどに達成される見込みです。

電気をどこから買うか。
それが問題になります。

27分



ご存知ですか？

～太陽光発電投資の手続き～

太陽光発電所のオーナーに… 手続きは意外とカンタン！

太陽光発電投資をはじめる＝太陽光発電所のオーナーになるには、実はややこしい手続きはありません。たとえば、初期投資に当てる手出しがゼロではじめようと思われたら、まず、目にとまった物件の取扱事業社に連絡します。あとは目的や希望をしっかりと伝えて、計画の提案を待ちます。事業社の提携信販会社等にローンを申請、通れば事業社と物件の完工や電力会社との連系の日程、メンテナンスや保証の内容を含めて詳細を決め契約。あとは任せるだけです。投資というと、慎重になる方も多いのですが、ほぼリスクのないFIT認定物件は、徐々に少なくなっていくことも忘れないように。

リスクはほぼナシ。 慎重さもほどほどに。

28分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～2020 年 FIT 制度の改訂①～

もう今後、新たに
FIT 認定低圧太陽光発電は
増えない！

太陽光発電投資は、FIT 制度という、国が 20 年間に渡り発電した全量を電力会社が買取る制度があることが投資商品としての人気を支えています。今年度（2020 年度）の制度改正で、低圧というカテゴリーの 1,000～3,000 万円台のローンを組みやすい価格帯の低圧太陽光発電の FIT 制度認定のハードルが引き上げられました。今後は、たとえ FIT 認定を受けたとしても収支としての利益を計画しづらく、投資商品としては成立しないと思われます。2019 年度までに FIT 認定を受けた低圧太陽光発電は年を追うごとに確実に少なくなっていくので、検討・相談は‘早め’がオススメです。

既 FIT 認定物件の
争奪戦が始まっている。

29分



ご存知ですか？

～2020 年 FIT 制度の改訂②～

**実はすでに FIT 認定を
受けている案件の
約半数がほったらかし！**

FIT 制度が導入された 2012 年の買取単価が高額だったこともあり、申請ブームになりました。なかには、開発資金力や工事の手配に問題を抱えるケースも多く、当時は太陽光パネルなどの設備のコストも高かったため、認定は受けたけれど、手付かずになっているという案件もおよそ半数にのぼります。今回の改正で、2020 年の通常国会に「一定期間経過後も発電設備を稼働させない場合、認定が自動的に失効する」という条項が入れられる法案提出が決定しており、今後、市場に出てくる物件は経験豊かな事業者による信頼度の高いものばかりで、FIT 認定物件は‘争奪戦になる’と考えられています。

**実績や経験豊富な
事業者選びがカギに。**

30分

リンクス
presents

ご存知ですか？

～2020 年 FIT 制度の改訂③～

**FIT 制度 20 年間のうち
最後の 10 年間は
「廃棄費用の積立」義務化！**

2020 年の FIT 改正で、これまで‘努力義務’だった「廃棄費用の積立」が完全に義務化されることになりました。対象は 2012 年度 FIT 認定物件まで遡る予定なので、すべての FIT 認定太陽光発電所が対象となります。制度の詳細は、現在未定ですが、この改正は収支計画に大きな影響を与えます。20 年間の安定収入という点は変わりませんが、収支や利回りにはこれまでよりもさらに綿密なシミュレーションをもとにした計画の策定が必要となります。ひょっとすると投資の意図や目的を踏まえ、太陽光発電所だけでなく様々な投資商品を含めて、しっかりと相談できる‘相手’を見極めましょう。

**投資商品に詳しい
「相棒」を見極めよう。**