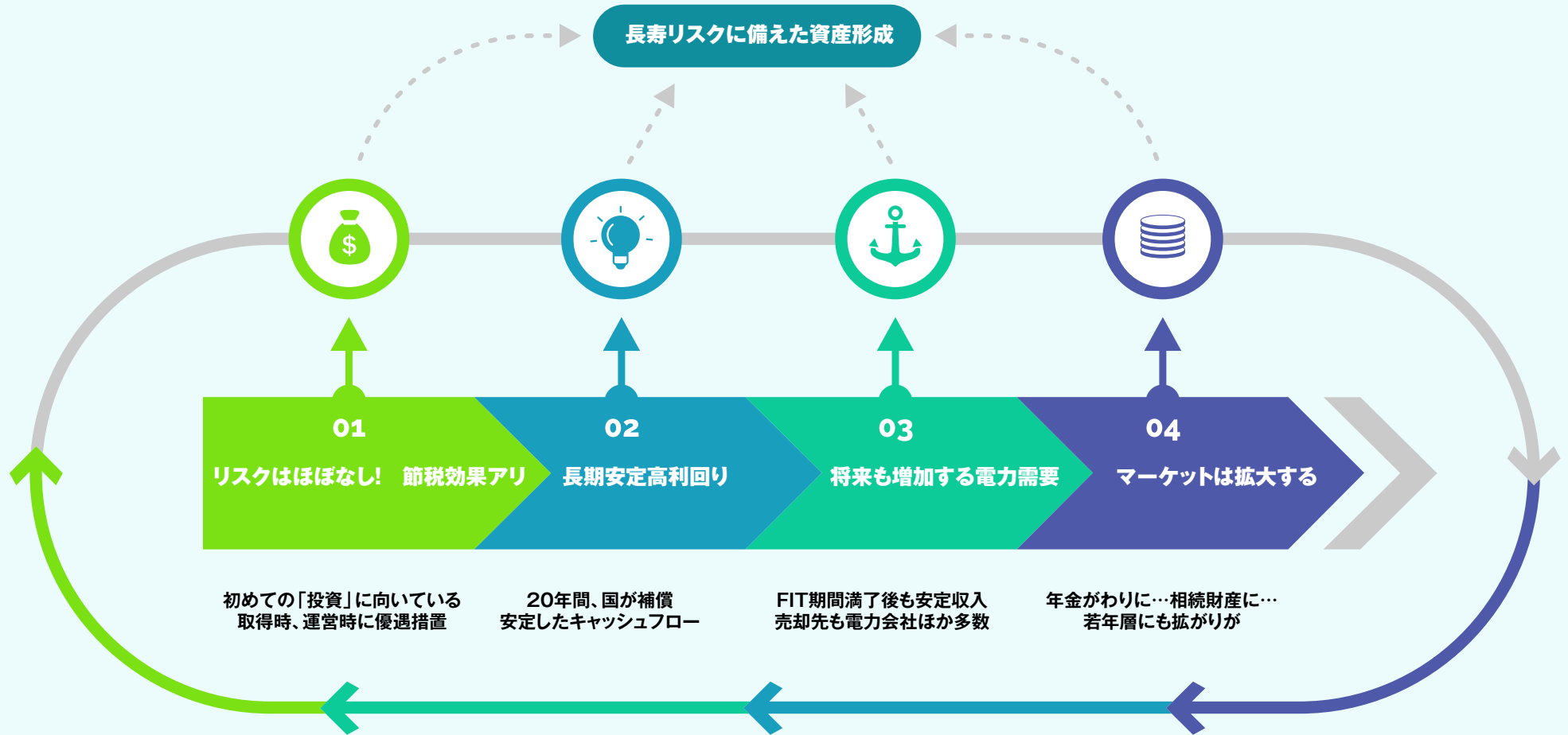


太陽光発電投資のご案内

2020年8月18日





国の制度を利用した長期安定収入保証！

毎月の
キャッシュフローの
改善

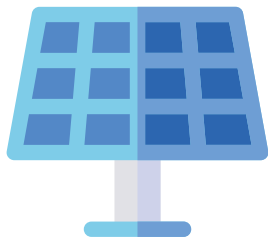
0円から
始められる

相続税対策
に有効

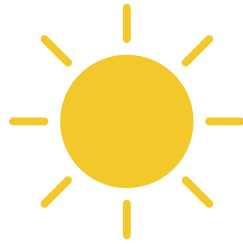


シンプルかつ強力な収入構造！

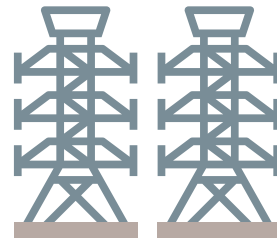
発電所資産を所有



お日さまがいる限り発電



大手電力会社を買取



20年以上の安定収入





1年間の収支シミュレーションを見てみましょう！

物件価格：19,000,000円 自己資金：0円 借入総額：19,000,000円 借入期間：20年 借入金利：2.25%

1年間の売電収入額とローン返済額の差額をみてみましょう。

もっともシンプルに当購入プランがどのくらいの月間収支になるかをみるシミュレーションで固定資産税等の支出は含みません。

※本シミュレーション値は、設定条件を含めた仮定による試算値で、実際の金額・発電量・売電収益額を保証するものではありません。

月間日射量等の関係で、
単月の収支シミュレーションは
月ごとに変動します。

	1年間トータル	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
想定売電収入額	1,780,118	108,339	123,123	156,742	176,222	176,623	149,272	168,861	176,407	156,033	159,344	123,955	105,197
ローン返済額	1,180,596	98,383	98,383	98,383	98,383	98,383	98,383	98,383	98,383	98,383	98,383	98,383	98,383
差額	599,522	9,956	24,740	58,359	77,839	78,240	50,889	70,478	78,024	57,650	60,961	25,572	6,814

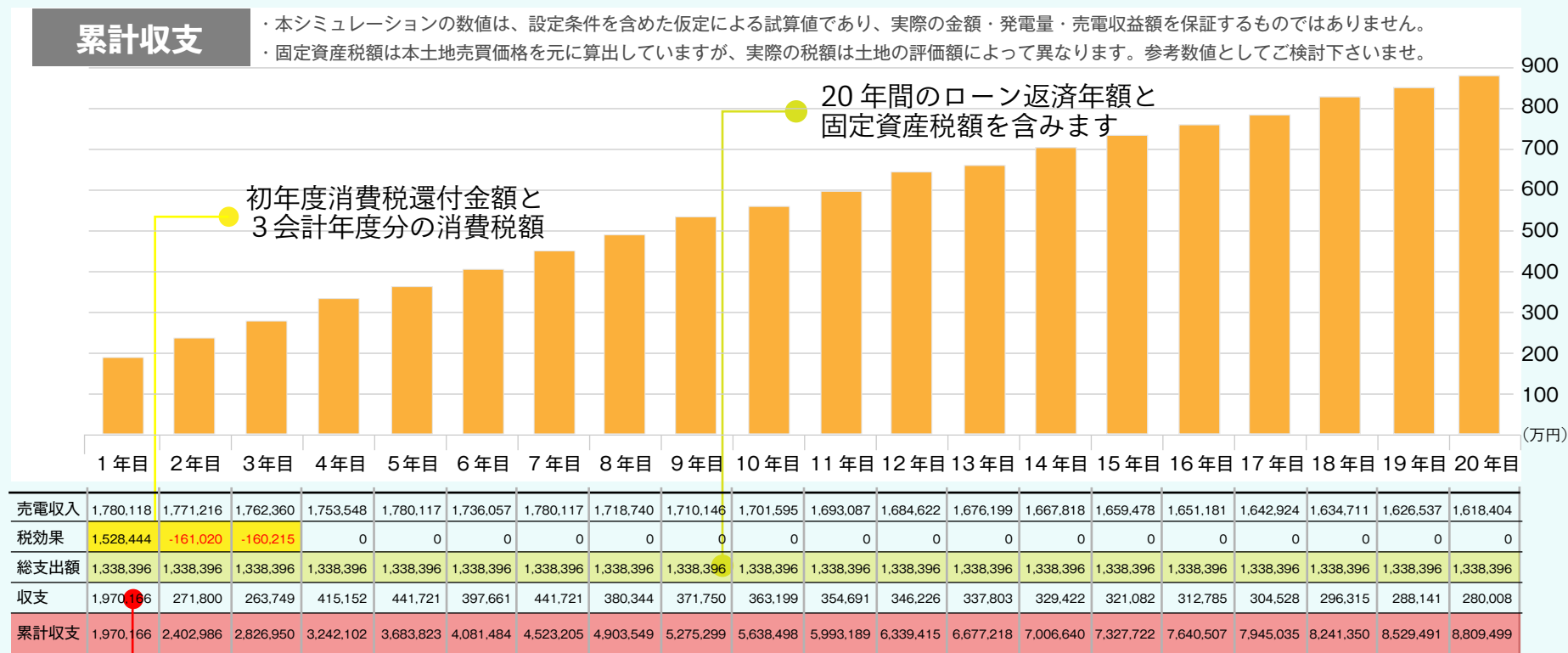
1年間のトータルでは、
約60万円のプラス収支となります。



20年間の収支シミュレーションを見てみましょう！

物件価格：19,000,000円 自己資金：0円 借入総額：19,000,000円 借入期間：20年 借入金利：2.25%

FIT 期間である 20 年間の売電収入額・税効果・固定資産税を含む総支出額を含めた収支をみてみましょう。
下グラフは、20 年間に渡って、各年の収支を累計したものです。



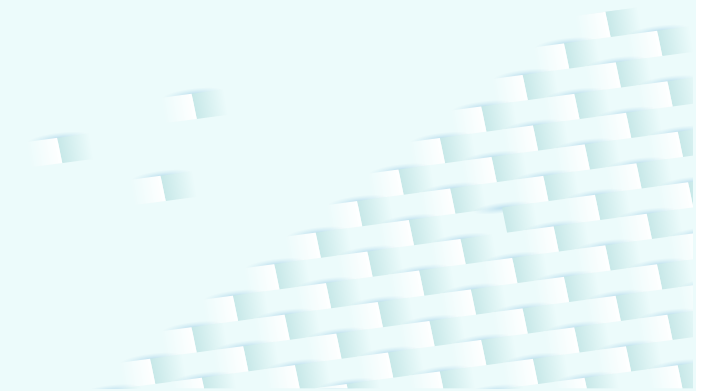
● 消費税還付を含みます

消費税還付について

・本シミュレーションは消費税の還付を含んだ想定で試算しています。消費税の還付に関しては、お尋ねください。



補足資料





再生可能エネルギーの固定買取制度（FIT制度）とは、太陽光発電をはじめとする再生可能エネルギーで発電した電気を、**電力会社が一定価格で一定期間買い取ることを国が約束する制度**です。

電力会社が買い取る費用の一部を電気をご利用の皆様から賦課金という形で集め、今はまだコストの高い再生可能エネルギーの導入を支えています。



出典:経済産業省資源エネルギー庁『再生可能エネルギー 固定価格買取制度ガイドブック』より抜粋

つまり、太陽光などの再生可能エネルギーで作った電気が売れて収益となります。



3つのポイント

自然災害リスクは？



保険でカバーできます！

火災・風災・水災・雪災
・落雷・外部衝突など
万一の自然災害時には
保険が適用できます。
盗難についても適用
されるため安心です。

管理は誰がするの？



当社へ委託できます！

専門ノウハウを持つ当社スタッフが
年次点検および報告書作成をします。
発電状況はスマホやパソコンから
確認が可能。万一の緊急時も
当社で対応しますので安心です。

20年後はどうするの？



選択肢が広がっています！

再生可能エネルギーで作られた電気は
年々需要が増加しており、売電の継続、
電力会社への売却の可能性も高まっています。
もちろん、途中での一般への売却も可能なため、
その時々で最適なプランをご提案します。



統計データからの算出で安心

発電シミュレーションはNEDOの日射量データベースを元に算出されるため、大きな変動がなく安心です。

NEDO(国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構)は国内837地点における過去20年間の日射量データを公開しています。

佐賀県鹿島市⑩S18-1 System Simulation

グラフ

設置データ

*地点
佐賀(佐賀)

*設置条件
モジュール 500枚
傾斜角 20度
方位角 真南2度

*システム情報
発電容量 98.59kW
設置構成 2.04kW/m²×33 置列
太陽電池メーカー JekSolar Japan
型式 JKS200M-604

月別データ

月	発電量(kWh)	発電量(kWh/25°C)	発電量(kWh)
1月	1,017.69	1,017.69	1,017.69
2月	8,303.21	8,303.21	8,303.21
3月	16,819.82	16,819.82	16,819.82
4月	11,254.82	11,254.82	11,254.82
5月	13,422.94	13,422.94	13,422.94
6月	8,284.26	8,284.26	8,284.26
7月	6,028.41	6,028.41	6,028.41
8月	11,921.46	11,921.46	11,921.46
9月	16,879.92	16,879.92	16,879.92
10月	16,879.92	16,879.92	16,879.92
11月	8,327.82	8,327.82	8,327.82
12月	6,028.41	6,028.41	6,028.41
年間	118,547.00	118,547.00	118,547.00

シミュレーション結果

■年間発電量 118,547 kWh
 ■年間総発電量削減率 29.00% [L]
 ■年間二酸化炭素削減量 51,478

NEDO 日射量データベース 閲覧システム

METPV-11 MONSOLA-11 日射量マップ

全国地図

エリア

- 北海道 (赤井)
- 北海道 (上川)
- 北海道 (釧路)
- 北海道 (石狩)
- 北海道 (空知)
- 北海道 (機軸)
- 北海道 (十勝)
- 北海道 (旭川)
- 北海道 (白川)
- 北海道 (網走)
- 北海道 (紋別)
- 北海道 (稚内)
- 青森県
- 岩手県
- 宮城県
- 富山県

地図

住所検索 施設・地名検索

地図上でクリックして、ブロックを選択してください。

表示 キャンセル

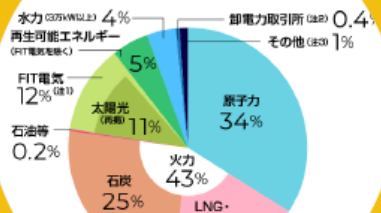


九州の太陽光発電は、なぜ将来性が高いのか？

なんといっても九州電力が本気！

九州電力のFIT発電量割合（2018年）

12%

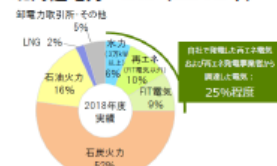


九州電力のFIT発電量割合は国内でダントツ！

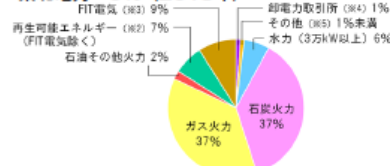
FIT期間満了後の設備買取も国内電力会社で唯一、公表しています。

九州電力は自然エネルギー、中でも太陽光発電を主力電源化することに国内でもっとも「本気」で取り組んでいます。九州の太陽光発電を取り巻く環境は、国内で一番先進的で、そのぶんもっとも厳しい市場環境だと言えます。

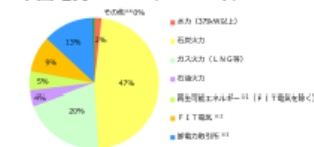
北海道電力 9% (2018年)



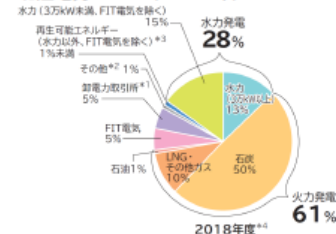
東北電力 9% (2018年)



中国電力 9% (2018年)



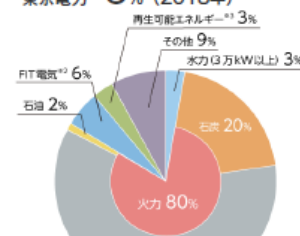
北陸電力 5% (2018年)



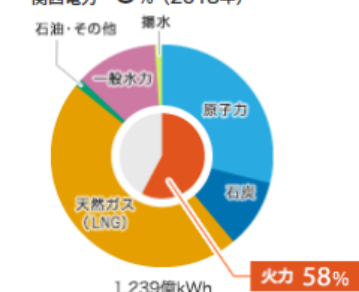
四国電力 11% (2018年)



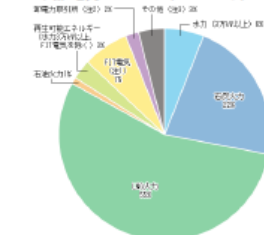
東京電力 6% (2018年)



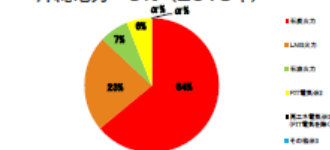
関西電力 0% (2018年)



中部電力 7% (2018年)



沖縄電力 6% (2018年)





FIT物件は、これから争奪戦に!

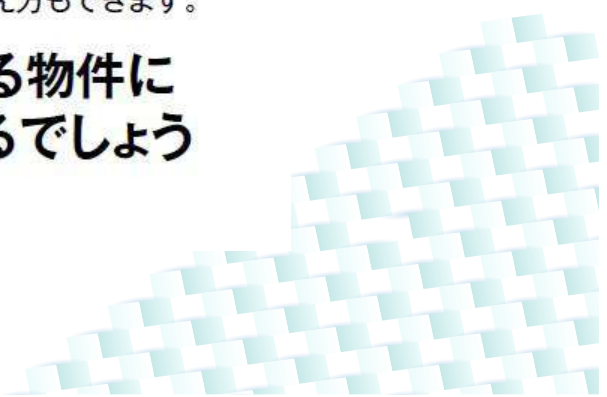
20年が過ぎ、市場価格になっても
太陽光発電は主力電力の中心として
高い需要が見込め、安定した売電収入が
続くと考えられている。

未稼働案件を含む収益性の高い
物件を探している人にとっては、
まさに狙い目のタイミングと
言えるでしょう。



FIT期間の間に初期投資を回収し、
回収後の売電収入はすべて売り上げになるので、
「太陽光発電投資にかかる初期費用はゼロ」
という考え方もできます。

**FIT認定を受けている物件に
ますます注目が集まるでしょう**





大分県豊後大野市 352kW



山口県下関市 120kW



佐賀県藤津郡 98kW



宮崎県児湯郡 87kW



山口県山口市 91kW



鹿児島県伊佐市 98kW




大分県豊後大野市 50kW



山口県下関市 98kW



福岡県八女市 91kW

購入電力量のお知らせ	
平成31年 3月分	
ご契約名称	様
受給場所	様
ご契約番号	様
(受電地点特定番号)	様
今月検計日	3月25日
支払予定日	翌月検計日 4月23日 4月15日
購入予定金額	124,762円
うち消費税等相当額	9,241円
購入単価	22.68円
購入電力量	5,501 kWh
前月購入電力量	***** kWh
乗率K60	
今月指示数	0092.30
前月指示数	0000.61
*ご案内 此の購入電力量についてのお問い合わせ等は、4月1日までにお問い合わせフリーダイヤルへご連絡ください。ご連絡がない場合は、この購入電力量にもとづく料金でお支払いをさせていただきます。	
 中国電力株式会社 <small>※前日より料金を申し受けることはありません。</small>	

購入電力量のお知らせ	
購入契約者氏名	様
お客さま番号	様
(受電地点特定番号)	様
(別荘社)	
いつもご利用いただきありがとうございます。 下記のとおり、購入電力量をお知らせいたします。	
2020年 1月分	
(購入期間)	12月10日～1月21日 43日間
今月検計日	1月22日
次回検計日	2月19日
発電設備出力合計	49,500kW
お支払金額	165,706円
(うち消費税等相当額)	15,064円
購入電力量	8,369 kWh
計器番号	6293832
購入電力量内訳	8,369 kWh
中電設備を追加・撤去される場合は、コールセンターへご連絡ください。 中購入単価が変更になる場合があります。	1日の平均電力量は前月に比べ *****しています。
お支払予定日	2月12日
2019年12月分	***** kWh

続々安定稼働中！！



太陽光発電事業



#5333FIT36円！過積載！佐賀県 低圧分譲

売価単価36円	1月運用	なし地盤	土地買得
落成工事中	現住可能	オール品	

積算面積 (実買得・土地代除く) 表面積割合 10.31%
 区画数 8/8区画

お問合せ下さい！
 この物件の詳細 資料請求

86.4 kW

FIT6円の高積載プレミアム案件もご利用いただけます！！ JINRO SolarSolarEdgeの世界トップシェアメーカーを採用！ 進捗日は2020年1月7日を予定しております。 貴社がプレミアム案件入手のチャンスをお見逃しなく！ ※本物件は～【続きを読む】

太陽光販売・仲介サイト「リンクス」



太陽光メンテナンス「リンクス ドック」



太陽光開発「ソーラーマーケット」

不動産事業

総合力とネットワークを活かした
ワンストップの不動産ソリューションを提供します。



不動産ソリューション [Total Solution]

不動産コンサルティング [Total Planning & Consultation]

コンストラクションマネジメント [Construction Management]

住環境提案事業



住宅健康診断サービス



住宅設備機器点検サービス



住環境省エネ提案

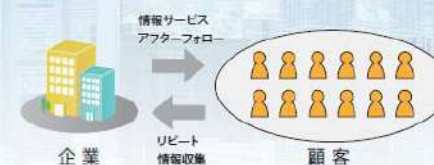


コンサルティング事業

ジャパンシナジーシステムは、既存顧客との関係構築・深化を通して常連客（ファン）の醸成を目的とした、会員組織の設計から、開発及びそのコーディネート、運用に関するサポート、コンサルティングを実施します。

会員組織化を通して顧客との結びつきを強めることで、収益の安定・増大を図ります。

さらに、顧客に対して継続的な情報を発信する仕組みをつくることにより、顧客の属性や趣味趣向を吸い上げ、新商品の開発に活かすことも可能です。




既存顧客 ⇒ 会員組織化 ⇒ ファンへの醸成

↑

ジャパンシナジーシステム株式会社
 Japan Synergy System Co., Ltd.
 会員組織化のためのトータルサポート



社名	ジャパンシナジーシステム株式会社 (Japan Synergy System Co.,Ltd.)	
代表取締役	上木 由佳	
資本金	10,000,000円	
福岡本社 東京OFFICE	〒812-0008 福岡県福岡市博多区東光2-5-14 第5平野ビル TEL 092-292-0458 FAX 092-473-8093 〒103-0027 東京都中央区日本橋二丁目1番17号丹生ビル2階	
事業内容	<ul style="list-style-type: none">◎太陽光発電事業 産業用太陽光発電システム販売・仲介「リンクス」の運営 産業用太陽光発電システム管理・メンテナンス「LINKS DOCK」の運営 産業用太陽光発電システムの企画設計・開発・施工「SOLAR MARKET」の運営◎住環境提案事業 住宅健康診断「HOME DOCK PREMIUM」の運営 住宅用環境省エネ機器診断「ECO HOME DOCK」の運営 住宅用環境省エネ機器の企画設計と販売・施工・管理事業◎不動産事業 オフィスビル・店舗の仲介（リーシング）・管理（プロパティマネジメント）・不動産ソリューション及びアセット・マネジメント事業 収益不動産の企画・開発・販売、収益不動産の仲介・売買 低未利用不動産の有効活用提案（ソリューション、コンストラクション・マネジメント）事業◎コンサルティング事業 ウェブサイトの企画・制作及び運営、インターネットを利用した情報提供サービス、マーケティングの企画・立案及び実施、 経営コンサルティング業	
主要取引先	高島株式会社/長府工産株式会社/株式会社カイロス/加賀電子株式会社/株式会社NOVIS/エナジーソリューションズ株式会社/ ネクストエナジーアンドリソース株式会社/JASOLARジャパン株式会社/株式会社アイアンドシークルーズ/株式会社アパマン/ 株式会社エナジービジョン/ONOホールディングス株式会社 他	
加盟団体	(社)福岡県宅地建物取引業協会 会員 福岡県知事(1)17492号 (社)スマートエネルギー住宅普及促進協会 会員 スマートエネルギー研究会 会員	



ジャパンシナジーシステム株式会社
Japan Synergy System

福岡本社 ● 〒812-0008 福岡県福岡市博多区東光2丁目5番14号 第5平野ビル
東京OFFICE ● 〒103-0027 東京都中央区日本橋二丁目1番17号 丹生ビル2階

<https://js-system.net>