



ジャパンシナジーシステム株式会社
Japan Synergy System

人と環境に 優しい未来を

投資に関わる情報と商材の提供



不動産事業



太陽光発電事業



住環境提案事業



コンサルティング事業

会社概要

社名	ジャパンシナジーシステム株式会社 (英文名称: Japan Synergy System Co.,Ltd.)		
資本金	10,000,000円		
事業内容	◎不動産事業 オフィスビル・店舗の仲介(リーシング)、管理(プロパティマネジメント)、不動産ソリューション及びアセット・マネジメント、収益不動産の企画・開発・販売、収益不動産の仲介・売買、M&A、事業再生、コンサルティング、建設設計、施工動産の運営・管理(アセット・マネジメント)、低未利用不動産の有効活用提案(ソリューション、コンストラクション・マネジメント) ◎太陽光発電関連機器の卸販売及び産業用太陽光発電システムの企画設計と販売・施工・メンテナンス事業 ◎住空間とライフスタイルの企画提案・設計・施工・メンテナンス事業 ◎会員組織設計、開発及びそのコーディネーション、運用に関するサポート&コンサルティング事業		
所在地	福岡本社	〒812-0008 福岡県福岡市博多区東光2丁目5番14号 第5平野ビル	
	東京OFFICE	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-17 丹生ビル2F	
	電話番号	092-292-0458(代)	
	FAX	092-473-8093	
免許番号	(社)福岡県宅地建物取引業協会 会員 福岡県知事(1)第19020号 建設業 福岡県知事許可(般-30)第112099号		
グループ会社	ホームドック株式会社、バシフィック都市開発株式会社、株式会社小野サイディング、ライフオート株式会社、株式会社KIMIYA、博多とりかわぐるり合同会社		



Japan Synergy System



FIT認定 土地付き太陽光発電の自社開発を軸に、太陽光発電投資に関わるすべてのケアをワンストップで手がける「太陽光リンクス」九州全域に100基以上の開発・管理実績。



20年間以上の安定収入



自己資金が不要



メンテナンスが比較的ラク



FIT期間終了後も大丈夫



消費税還付や相続税対策に



再エネで社会に貢献



新エネルギーシステムとして注目されている、産業用および家庭用の太陽光発電システムを現地調査から経済シミュレーションなどを行い、きめ細かいサポート態勢のもと提案・販売を行います。また、確かな実績を持つ多くの提携施工会社との密な連携を図り、太陽光発電システムの設置から行政への補助金申請の代行、電力会社との手続きのサポート、メンテナンスまでを一貫して行える態勢を整えています。

リンクスの幅広いノウハウとワンストップサービス

開発

土地の仕入れから各種許可手続き、施工まで一貫して自社で開発を致します。



販売

専任コンサルタントによるプラン提案。金融機関の紹介なども柔軟に対応致します。



管理

専門スタッフによる適切管理。お客様の大切な資産を長期サポート致します。



補償

万一に備えての各種補償を取揃え。取扱いの少ない出力制御補償も完備しております。



再生

幅広いノウハウから総合的な資産価値上昇、収益上昇のプランをご提案致します。



税務

コンサルタントによるサポート及び、弊社顧問税理士等ご紹介により適切な税務サポートを致します。



登録認可

一般建設業 福岡県知事 第112099号
 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第19020号

加盟団体

- スマートエネルギー普及促進協会
- スマートエネルギー研究会
- 日本PVプランナー協会
- 新エネルギー革命会
- 新エネルギーO&M協議会
- 太陽光システム推進協議会

取扱メーカー



各メーカー製品の価格や特徴を踏まえ、お客様の予算やニーズに最適な導入プランを提案します。



Links dock (リンクスドック) は、太陽光発電所のトータルO&M (運転管理・保守点検) サービスを低価格パッケージで提供します。万一の際の事故復旧もお任せ頂けます。

不具合の早期発見に必要な日々の運転管理と定期メンテナンスをトータルパッケージ



日々の運転管理



適切な年次点検



トラブル発生時に駆けつけ対応

Operation & Maintenance

太陽光発電設備は、メンテナンスフリーではありません。安定した稼働・安定した収入を得るためには引き渡しを受けたその日から、発電事業者による保守・管理を始める必要があります。日々の運転管理と定期的なメンテナンスによる予防保全と不具合の迅速な対応、そして万一の事故の際にスムーズな復旧支援をリンクスドックは提供します。



O&Mは経験と技術力で差が出ます。

長期にわたる事業を支えるのは、施工技術と専門知識です。

太陽光発電システム保守点検ガイドライン[※]と同等以上の内容で保守点検を行います。

専用のメンテナンス機器を使用した本格的な年次点検



完成図書・写真のデータ保存サービス

完成図書、施工写真、O&Mの報告書等を当社内で完全管理！

完成図書や維持管理の記録は、発電事業の長期継続に必須の資産です。当社内管理なので、ご要望によりご提供いたします。図書の行方不明や保管の心配りが無用です。



標準的なサービスをパッケージに。

	LINKS DOCK PREMIUM	LINKS DOCK STANDARD	LINKS DOCK LIGHT
※日常のアラート管理	○ 遠隔監視システムによるアラート管理	× (発電事業者様が担当)	× (発電事業者様が担当)
※駆付け対応	○ (年1回無償)	○ (年1回無償)	○ (年1回無償)
年次点検	○ (年1回)	○ (年1回)	○ (年1回)
巡回点検	○ (年1回)	○ (年1回)	×

※遠隔監視システムの設置が必要です。遠隔監視システムが未設置の場合は、別途有償で承ります。

遠隔地のO&Mもお任せください。

当社は、一般社団法人 新エネルギーO&M協議会の「新エネルギーサポーター」に所属しています。

新エネルギーサポーターは、太陽光発電の施工と精通したプロフェッショナルの全国ネットワークです。

豊富なオプションサービスでカスタマイズも自由自在。

<input type="checkbox"/> 追加駆付け (有償) 	<input type="checkbox"/> 草刈り 	<input type="checkbox"/> パネル洗浄 	<input type="checkbox"/> PCS交換 	<input type="checkbox"/> その他点検や増設・改修等
---	----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---



home dock (ホームドック) は、大切な資産である「家」の価値を維持・管理するサービスです。保守管理する項目や修繕・補修・交換など多岐にわたるさまざまなポイントを、定期的メンテナンスを実施することで、長期に渡る資産価値を守ります。

home dock PREMIUMの点検項目



躯体構造検査
床下の基礎・土台、小屋裏の柱・梁等の検査を行います。



内装検査
クロスのはがれ・シミ、浮き、フローリングの傷等の検査を行います。



屋根検査
屋根の割れ・ズレ・塗装劣化・雨漏りなどの検査を行います。



水回り検査
キッチン・お風呂・洗面所等の水栓器具の検査を行います。



省エネ設備検査
ご自宅設置の省エネ設備の正常運転検査。



給排水管検査
排水管の不具合、給水管のサビ・漏れの検査を行います。



壁検査
外壁を壁の外側から白亜化検査、内部から雨漏れ検査を行います。



その他 (オプション)
・ホームインスペクション
・リフォーム診断

Eco環境を目指したゼロエミッション住宅の実現やライフスタイル・価値観を反映した住環境づくりを提案します。

内装・外装・塗装・水まわり、そしてバリアフリー・福祉関連等の各種リフォームからエコキュート・IHクッキングヒーターでのオール電化や新築注文住宅まで…。リフォームを通して安心・安全・快適な住空間づくりの手伝いを致します。



毎年1回、住宅の定期点検を実施して、お住まいを守るサービスです。

homedock カルテとは

リフォームやメンテナンスを実施した内容を修繕履歴書に記録したものをカルテ (修繕履歴書) と呼んでおります。「いつ」「どこで」「どのように」修繕してきたかが一目で分かるようになります。家をどれだけ大切にしていたかを記録する事により、資産価値の評価にも繋がります。

住宅診断で具体的に分かること

その家のどこに欠陥があるのか (またはないのか) を見つけるのはもちろん、「あと何年くらい住めるのか?」「今は、劣化してなくても、いつ頃に劣化する可能性があるのか?」「補修にいくらかかるのか?」なども分かり、将来の資金計画も立てやすくなります。

年2回無料出張サービスって?

一般的に、工務店に来てもらうだけで出張費名目で費用が掛かります。しかし、ホームドックでは、年2回の出張費が無料になります。ただし、部品代や別途作業費などの実費分については費用が発生する場合がございます。



主なサービス



年一回定期点検
200項目以上の「点検チェックリスト」で年に一回定期点検します。



ホームドックカルテ (修繕履歴書) の作成
修繕履歴を残すことで大切な財産価値を高めます。



定期点検報告書の提出
定期点検の結果を詳細にまとめてお渡しします。



修繕計画書の作成・提出
修繕箇所のご提案、メンテナンスなどを計画的に行うための計画書を作成します。

付加サービス



提携企業特典
各種提携企業から受けられる多彩な特典。



融資・借換相談
住宅ローン融資や借換相談に無料でご相談ができます。



24時間駆け付けサポート
もしもの時に助かる24時間いつでも駆け付けます。



年2回の無料出張サービス
通常の出張費費用を年2回、無料サービスします。



ジャパンシナジーシステム の不動産事業はマンションのほかオフィスビル、区分所有から一棟ものまで、独自のネットワークとノウハウを活かして、情報収集・融資斡旋・事業開発・運用コンサルティングなど、川上から川下まで斬新な発想と最適な運用スキーム開発を特徴としたワンストップソリューションを展開しています。



不動産の運用は、常にリスクと迅速な判断を強いられます。私たちの提案する不動産ソリューションサービスは、不動産を売買・保有していくうえでの問題点や課題について、これまで培ってきたノウハウや実績・ネットワークを駆使し、斬新な発想と時代を先取りしたスキームの構築・運用を提供します。

不動産ソリューション [Total Solution]

不動産は所有から運用の時代と大きくパラダイム転換しています。しかし、不動産はさまざまな要因の変化によって、常にリスクと迅速な判断を強いられ、不動産を売買・保有していくうえでの問題点や課題について、専門的で幅広く、柔軟かつ迅速な対応が求められています。

さらに、その問題解決を行う手法も高度かつ多様になり多くの専門家の英知、ノウハウ、発想を結集して、不動産に関わるさまざまなニーズをより効果的・効率的に対処することも要求されています。私たちの提案する不動産ソリューションビジネスサービスは、お客さまのさまざまなニーズに対して、これまで培ってきたノウハウや実績・ネットワークを駆使し、斬新な発想と時代を先取りしたスキームの構築・運用を行い、高度で幅広い視点から問題解決を目指すワンストップソリューションをご提供します。



コンストラクションマネジメント [Construction Management]

建築設計の専門的知識とノウハウを持って、企画計画から竣工までの各段階でクライアントの代理人として設計・施工業務をマネジメントします。

具体的には、品質・コスト・工期を管理することを第一として、コスト削減や工期短縮、品質チェック、業者入札や選定、工法や施工手順、材料等に至るまで、ローコストでハイクオリティの建築物を完成させます。建築（設計・施工）、不動産の両面を熟知していることから、クライアント、設計、施工の各人の立場の違いを調和させ、全工程にわたって効率的・経済的なマネジメントを行います。

不動産コンサルティング [Total Planning & Consultation]

不動産を取り巻く環境は法律税制金融市場経済環境建築土木社会的ニーズの変化、周辺地域の盛衰など様々。立地や規模等により、その特徴に合わせた、中長期的に安定的な収益を確保できる有効な活用方法や再生方法について対象不動産を的確かつ総合的に調査分析し、企画立案・設計・提案いたします。

加盟団体

スマートエネルギー普及促進協会
スマートエネルギー研究会
日本PVプランナー協会
新エネルギー革命会
新エネルギーO&M協議会
太陽光システム推進協議会

登録認可

一般建設業 福岡県知事 第112099号
宅地建物取引業 福岡県知事(1)第19020号