



ジャパンシナジーシステム株式会社
Japan Synergy System

人と環境に 優しい未来を

投資に関わる情報と商材の提供



インベストメント事業



再生エネルギー開発関連事業



住環境提案事業



HR、コンサルティング事業

会社概要

社名	ジャパンシナジーシステム株式会社 (英文名称: Japan Synergy System Co.,Ltd.)		
資本金	10,000,000円		
事業内容	◎インベストメント事業/低未利用不動産の有効活用提案(ソリューション、コンストラクション・マネジメント)、管理(プロパティマネジメント)、不動産ソリューション及びアセット・マネジメント、収益不動産の企画・開発・販売、収益不動産の仲介・売買、M&A、事業再生、コンサルティング、建設設計、施工動産の運営・管理(アセット・マネジメント) ◎再生可能エネルギー開発事業/太陽光発電関連機器の卸販売及び産業用太陽光発電システムの企画設計と販売・施工・メンテナンス事業 ◎住環境提案事業/住空間とライフスタイルの提案・設計・施工・メンテナンス事業、オール電化・蓄電池等住環境材ECサイト運営(グループ会社) ◎HR・レッツ・ワーク事業/人材派遣業、人材コンサルタント ◎広告事業、会員組織設計、開発及びそのコーディネーション、運用に関するサポート&コンサルティング事業		
所在地	福岡本社 東京OFFICE 大分OFFICE 電話番号	〒812-0008 福岡県福岡市博多区東光2丁目5番14号 第5平野ビル 〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-17 丹生ビル2F 〒871-0032 大分県中津市東本町4番地8 中津駅南口ビル1F-C号 092-292-0458(代) FAX/092-473-8093	
免許番号	(社)福岡県宅地建物取引業協会 会員 福岡県知事(1)第19020号 建設業 福岡県知事許可(般-30)第112099号		
グループ会社	近未来コーポレーション株式会社、株式会社JDP、株式会社小野サイディング、ライフォート株式会社、株式会社角匠、株式会社KIMIYA、博多とりかわぐり合同会社		





FIT認定 土地付き太陽光発電の自社開発を軸に、太陽光発電投資に関わるすべてのケアをワンストップで手がける「太陽光リンクス」九州全域に1,000基以上の開発・管理実績。

【FIT 認定太陽光発電の特徴】



20年間以上の安定収入



自己資金が不要



メンテナンスがラク



FIT期間後も大丈夫



消費税還付や
相続税対策に



再生エネで社会に貢献



新エネルギーシステムとして注目されている、産業用および家庭用の太陽光発電システムを現地調査から経済シミュレーションなどを行い、きめ細かいサポート態勢のもと提案・販売を行います。また、確かな実績を持つ多くの提携施工会社との密な連携を図り、太陽光発電システムの設置から行政への補助金申請の代行、電力会社との手続きのサポート、メンテナンスまでを一貫して行える態勢を整えています。

リンクスの幅広いノウハウとワンストップサービス

開発

土地の仕入れから各種許認可手続き、施工まで一貫して自社で開発を致します。



販売

専任コンサルタントによるプラン提案。金融機関の紹介なども柔軟に対応致します。



管理

専門スタッフによる適切管理。お客様の大切な資産を長期サポート致します。



補償

万一に備えての各種補償を取揃え。取扱いの少ない出力制御補償も完備しております。



再生

幅広いノウハウから総合的な資産価値上昇、収益上昇のプランをご提案致します。



税務

コンサルタントによるサポート及び、弊社顧問税理士等ご紹介により適切な税務サポートを致します。



登録認可

一般建設業 福岡県知事 第112099号

宅地建物取引業 福岡県知事(1)第19020号

加盟団体

スマートエネルギー普及促進協会
スマートエネルギー研究会
日本PVプランナー協会
新エネルギー革命会
新エネルギーO&M協議会
太陽光システム推進協議会

取扱メーカー



各メーカー製品の価格や特徴を踏まえ、お客様の予算やニーズに最適な導入プランを提案します。



Links dock (リンクスドック) は、太陽光発電所のトータルO&M (運転管理・保守点検) サービスを低価格パッケージで提供します。万一の際の事故復旧もお任せ頂けます。

不具合の早期発見に必要な日々の運転管理と定期メンテナンスをトータルパッケージ



日々の運転管理



適切な年次点検



トラブル発生時に駆けつけ対応

Operation & Maintenance

太陽光発電設備は、メンテナンスフリーではありません。安定した稼働・安定した収入を得るためには引き渡しを受けたその日から、発電事業者による保守・管理を始める必要があります。日々の運転管理と定期的なメンテナンスによる予防保全と不具合の迅速な対応、そして万一の事故の際にスムーズな復旧支援をリンクスドックは提供します。

O&Mは経験と技術力で差が出ます。
長期にわたる事業を支えるのは、施工技術と専門知識です。

太陽光発電システム保守点検ガイドライン^{*}と同等以上の内容で保守点検を行います。

専用のメンテナンス機器を使用した本格的な年次点検



完成図書・写真のデータ保存サービス

完成図書、施工写真、O&Mの報告書等を当社内で完全管理！

完成図書や維持管理の記録は、発電事業の長期継続に必須の資産です。当社内管理なので、ご要望によりご提供いたします。図書の行方不明や保管の心配りが無用です。



標準的なサービスをパッケージに。

	LINKS DOCK PREMIUM	LINKS DOCK STANDARD	LINKS DOCK LIGHT
※日常のアラート管理	○ 遠隔監視システムによるアラート管理	× (発電事業者様が担当)	× (発電事業者様が担当)
※駆付け対応	○ (年1回無償)	○ (年1回無償)	○ (年1回無償)
年次点検	○ (年1回)	○ (年1回)	○ (年1回)
巡回点検	○ (年1回)	○ (年1回)	×

※遠隔監視システムの設置が必要です。遠隔監視システムが未設置の場合は、別途有償で承ります。

遠隔地のO&Mもお任せください。

当社は、一般社団法人 新エネルギーO&M協議会の「新エネルギーサポーター」に所属しています。

新エネルギーサポーターは、太陽光発電の施工と精通したプロフェッショナルの全国ネットワークです。

豊富なオプションサービスでカスタマイズも自由自在。

☐ 追加駆付け (有償)



☐ 草刈り



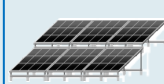
☐ パネル洗浄

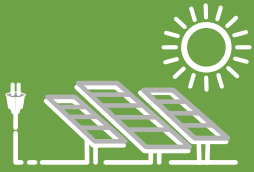


☐ PCS交換



☐ その他点検や増設・改修等





1,000基を超える太陽光発電自社開発実績を礎に、企業・行政・団体の脱炭素経営・運営に関する企画から計画・施工・管理、さらに需要家マッチングまで、培った技術と新システムを手がける「リンクスアクション」。



再エネ電源を企業の電力の主力化で
社会の脱炭素化に貢献



国・県・行政区などの税制措置対応
各補助金の申請代行対応



最大で年間50%コスト削減効果



災害時など万が一の際の電力が確保可能

登録認可

一般建設業 福岡県知事 第112099号

宅地建物取引業 福岡県知事(1)第19020号

加盟団体

スマートエネルギー普及促進協会

スマートエネルギー研究会

日本PVプランナー協会

新エネルギー革命会

新エネルギーO&M協議会

太陽光システム推進協議会



世界が脱炭素化・カーボンニュートラルへのアプローチを加速する中で、日本の企業も再エネ電力を活用することが明日の安定経営の課題となりつつあります。もっとも有効な取り組みとして注目されているのが太陽光発電システムの保有による自家消費スキームです。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

企業・行政・団体など様々な
の脱炭素化推進をサポート。

投資先企業を選ぶ基準として
「環境に配慮しているかどうか」が
国際的に浸透

2015年9月

国連サミットで
国際的目標＝SDGs採択
脱炭素社会(カーボンニュートラル)
の実現を目指す

国際企業に投資する
投資家の中で

ESG投資を重視

投資先企業を判断する
指標として

RE100加盟
(大企業)

日本は加盟数世界第2位に
(加盟は51社に1 2021年)

RE100加盟の大企業が
取引先企業にも要望

RE Action

(中小企業108社加盟 2021年)

中小企業にも再エネへの
取り組みが重視される時代

電気代の上昇が続き、
太陽光発電設備を設置して
自社で使う方が安価に

2011年東北大地震後、
再エネの普及と分散電源に
注目が集まる

12年再エネの普及のために
FIT(固定買取制度)が導入
⇒売電収入が投資の対象に

17年電気料金の値上がり
とFIT単価低下
⇒18年より「売る」より
「使う」がおトクに

今後も電気代上昇の見込み
⇒もはや「事業リスク」に!

①完全自家消費タイプ

屋根・屋上などに設置



発電した電力を会社内で使う＝電力会社から電気を買わない

②オンサイトPPAタイプ

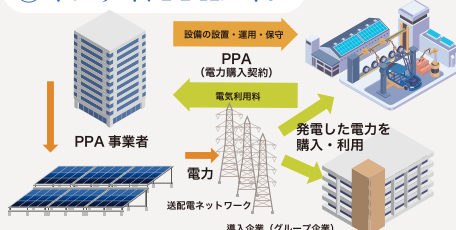


PPA事業者

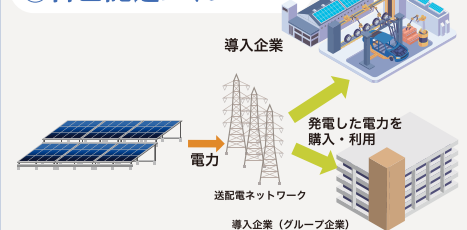
発電した電力を購入・利用



③オフサイトPPAタイプ



④自己託送タイプ



不動産投資事業

ウェブサイト ● <https://www.realty-js-system.net>



ジャパンシナジーシステム株式会社
Japan Synergy System



ジャパンシナジーシステム の不動産事業はマンションのほかオフィスビル、区分所有から一棟ものまで、独自のネットワークとノウハウを活かして、情報収集・融資斡旋・事業開発・運用コンサルティングなど、川上から川下まで斬新な発想と最適な運用スキーム開発を特徴としたワンストップソリューションを展開しています。



不動産の運用は、常にリスクと迅速な判断を強いられます。私たちの提案する不動産ソリューションサービスは、不動産を売買・保有していくうえでの問題点や課題について、これまで培ってきたノウハウや実績・ネットワークを駆使し、斬新な発想と時代を先取りしたスキームの構築・運用を提供します。

不動産ソリューション [Total Solution]

不動産は所有から運用の時代と大きくパラダイム転換しています。しかし、不動産はさまざまな要因の変化によって、常にリスクと迅速な判断を強いられ、不動産を売買・保有していくうえでの問題点や課題について、専門的で幅広く、柔軟かつ迅速な対応が求められています。

さらに、その問題解決を行う手法も高度かつ多様になり多くの専門家の英知、ノウハウ、発想を結集して、不動産に関わるさまざまなニーズをより効果的・効率的に対処することも要求されています。私たちの提案する不動産ソリューションビジネスサービスは、お客さまのさまざまなニーズに対して、これまで培ってきたノウハウや実績・ネットワークを駆使し、斬新な発想と時代を先取りしたスキームの構築・運用を行い、高度で幅広い視点から問題解決を目指すワンストップソリューションをご提供します。

不動産
ソリューション
Total
Solution

不動産
コンサルティング
Real Estate
Consultation

コンストラクション
マネジメント
Construction
Management

コンストラクションマネジメント [Construction Management]

建築設計の専門的知識とノウハウを持って、企画計画から竣工までの各段階でクライアントの代理人として設計・施工業務をマネジメントします。

具体的には、品質・コスト・工期を管理することを第一として、コスト削減や工期短縮、品質チェック、業者入札や選定、工法や施工手順、材料等に至るまで、ローコストでハイクオリティの建築物を完成させます。建築（設計・施工）、不動産の両面を熟知していることから、クライアント、設計、施工の各人の立場の違いを調和させ、全工程にわたって効率的・経済的なマネジメントを行います。

不動産コンサルティング [Total Planning & Consultation]

不動産を取り巻く環境は法律税制金融市場経済環境建築土木社会的ニーズの変化、周辺地域の盛衰など様々。立地や規模等により、その特徴に合わせた、中長期的に安定的な収益を確保できる有効な活用方法や再生方法について対象不動産を的確かつ総合的に調査分析し、企画立案・設計・提案いたします。

登録認可

一般建設業 福岡県知事 第112099号

宅地建物取引業 福岡県知事(1)第19020号

レッツ・ワーク [HR] 事業

ウェブサイト ● <https://letswork.co.jp>



ジャパンシナジーシステム株式会社
Japan Synergy System



●レッツ・ワーク事業部

① レッツ・ワーク 福岡

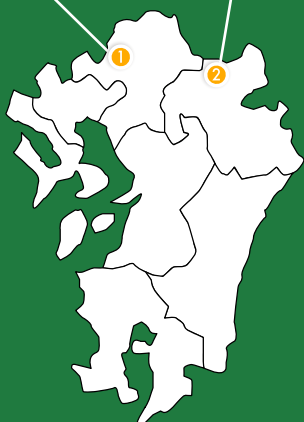
〒812-0008
福岡県福岡市博多区東光2丁目 5-14
第5平野ビル
tel:092-292-0458 fax:092-473-8093

② レッツ・ワーク 大分

〒871-0032
大分県中津市東本町4番地8
中津駅南口ビル 1F-C号
tel:0979-64-9035 fax:0979-64-9036

レッツ・ワーク福岡

レッツ・ワーク大分



中津オフィス

オ シ ゴ ト ト ウ ロ ク

0120-045-106

労働者派遣事業許可番号：派40-301731
有料職業紹介事業許可番号：40-ユ-301158

人材の確保は、地域活性化に向けての最重要項目です。

私たちの提案するレッツ・ワーク[HR]事業は、人材を単なる働き手とみるのではなく、地域経済と地域の未来を担う
'財もの=人財'と認識することから始まります。

MISSION

働き方の新提案 多様化に対応できる場所へ

●10万都市に雇用創造拠点

職業斡旋に留まらず、
雇用環境・雇用情報を創造する。

VISION

超地域密着型 レッツ・ワーク[HR]事業

●WORK LABO [ワークラボ] 構想

働く人にとってベストを作り出す
地域のお仕事の情報提供
労働相談窓口

●独自の求人システム

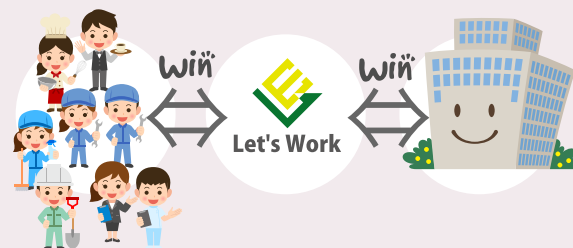
IT活用web広告
地元広告との連動
マッチング・アプリを開発

PERSONALITY

そこで暮らす 生活支援まで

●エージェント兼トレーナー

マンツーマン対応
企業にとっては'人材コンサル'
人材にとっては'トレーナー'
単なる管理者ではない「知識」と
地元でどう暮らすかを導く「家族」
のような暖かさにて対応します。



エコ未来応援隊



エコ未来応援隊は、オール電化、エコキュート、蓄電池、家庭用太陽光システムなど、一般のご家庭をまるごと「エコな暮らし」のステージに変えるお手伝いをするサービスサイトです。ご相談・お問い合わせから商品購入まで、ワンストップで対応いたします。

ECサイト『エコ未来応援隊』の
代表的な取扱商品

蓄電池



オール電化

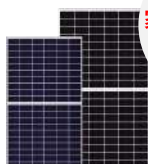
エコキュート



IHクッキングヒーター



家庭用太陽光
システム



Vehicle Home
クルマから家へ
V2H

エコ環境をもっと身近に！ご家庭まるごとエコな未来に！

『エコ未来応援隊』は、IHクッキングヒーター、エコキュート・蓄電池・家庭用太陽光発電システムなどをいつでも気軽に相談でき、ご購入もできるECサイトの名称です。

エコ未来応援隊では
ZEHを推奨しています



エコイエロー



エコレッド



エコ未来応援隊®



エコブルー



エコピンク



エコグリーン

キャラクター®

エコ未来応援隊
ECウェブサイト



エコ未来応援隊
チラシ



twitter



Instagram



FaceBook



LINE

